

Prodej zrekonstruovaného bytu 1+1 (39 m²)

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+1 (o výměře 39 m²) v revitalizovaném panelovém domě v Plzni na Košutce.

Na co se ve Vašem novém bytě můžete těšit?

- Budova má nízkou energetickou náročnost – PENB kategorie „B, velmi úsporná“

Díky tomu zde ušetříte na provozních nákladech, zejména za energie. Zároveň výše plateb do fondu oprav by se neměla v čase zvyšovat, jelikož zásadní investice již byly realizovány.

- Lokalita

Bytový dům stojí na okraji košuteckého sídliště, což Vám poskytne jak blízkost přírody, tak výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, hypermarket Albert, další obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení, restaurace i jiné služby. Na tramvaj (konečná zastávka linky č. 4) dojdete za tři minuty.

- Parkování

Pokud znáte situaci s parkováním na většině plzeňských sídlišť, tak na této adrese bezpochyby oceníte bezproblémové parkování v jakoukoliv denní dobu – přímo před domem je veřejné parkoviště s kapacitou cca 70 automobilů.

- Byt i dům po rekonstrukci

Byt je kvalitně a vkusně zrekonstruován, díky tomu působí moderně a zároveň útulně. Můžete se do něj okamžitě nastěhovat, nevyžaduje žádné další úpravy. Je tady vyzděné jádro a nově vyřešená koupelna s WC, v celém bytě jsou plovoucí podlahy, nové štuky a výmalba. Také bytový dům byl zateplen a celkově revitalizován, vč. vnitřních prostor a výtahu.

- Orientace a výhled

Čeká Vás světlé a slunné bydlení díky jihozápadní orientaci obou oken. Byt se navíc nachází na 7. nadzemním podlaží, takže budete mít hezký výhled.

- Možnost využití i jako obchodní nemovitost

Byt je nabízen s většinou vybavení (kuchyňské elektrospotřebiče, nábytek), takže je připraven k okamžitému nastěhování či pronajmutí. Kombinace parametrů jako jsou dispozice, lokalita, dostupnost, měsíční náklady a atraktivní vzhled z tohoto bytu činí vhodnou příležitost.

- Další benefity

Bezstarostný provoz - vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Stabilní a rychlé připojení k internetu. Sklepní kóje a společné místnosti v suterénu domu.

Pokud i Vás byt zaujal, těším se s Vámi na viděnou na prohlídce.

Rád Vám také pomohu s přípravou financování.