



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02160

Prodej byt, 4+kk 101 m², Korunní 92, Praha - Vinohrady

Korunní, 10100, Praha 2, Praha



22 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o výměře 100,8 m² v historickém činžovním domě v atraktivní lokalitě Prahy 10 - Vinohrad.

Nemovitost nabízí dvě zajímavé možnosti využití:

INVESTIČNÍ BYT

V současnosti je nemovitost plně pronajata formou sdíleného bydlení zahraničním studentům. Aktuální nájemné činí 123 300 Kč měsíčně, tedy 1 479 600 Kč ročně. Při současných nákladech 28 324 Kč měsíčně představuje rozdíl 94 976 Kč měsíčně, tj. 1 139 712 Kč ročně před dalšími případnými náklady a zdaněním.

RODINNÉ BYDLENÍ

Velkorysá výměra 100,8 m² zároveň nabízí možnost vytvořit komfortní městské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Byt je ideální pro rodinu, má kuchyňský kout s jídelním prostorem a 3 koupelny s WC, což poskytuje značnou variabilitu budoucího využití ideálně jako 4kk.

Výhodou je vyhledávaná lokalita Vinohrad, výborná dostupnost centra, kompletní občanská vybavenost a charakter historického činžovního domu.

Cena: 22 500 000 Kč.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.