

Pronájem rodinného domu 5+1 s krásnou zahradou, terasami, zimní zahradou a garáží Kutná Hora

Za Kolínáčkem, 28401, Kutná Hora



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

32 000 Kč

za měsíc

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	204 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obytné části Kutné Hory. Jeho poloha nabízí příjemnou kombinaci klidu a výborné dostupnosti, přibližně 10 minut do centra města a stejně tak do přírody.

Dům byl kolaudován v 80. letech, má dvě nadzemní podlaží a je celý podsklepený. Nabízí užitnou plochu více než 204 m², dvě terasy o celkové ploše přibližně 14 m² a zimní zahradu s přímým vstupem z jídelny.

V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou, další pokoj, toaleta a navazující prostory. Z jídelny se vstupuje přímo do zimní zahrady, která příjemně propojuje interiér se zahradou.

V patře jsou další tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupy na terasy. Dům tak poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Praktickým bonusem je rozsáhlý suterén s dostatkem úložných a technických prostor a garáží umístěnou přímo v domě.

Dům má plastová okna a ve většině obytných místností jsou parketové podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně připravuje.

Velkou předností domu je krásná, členitá a udržovaná zahrada o výměře 769 m², která nabízí dostatek soukromí i různorodé možnosti využití. Jsou zde vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře, prostor pro pěstování i skleníků. Díky členění zahrady zde vznikají příjemná zákoutí pro posezení, odpočinek i rodinné trávení času.

V okolí je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost a zároveň je od domu snadno dostupná příroda. Nájemné: 32 000 Kč/měsíc. Voda: 650 Kč/osoba/měsíc. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe (zálohy cca 5700,-), s převodem energií ráda pomohu. Kauce: 60 000 Kč. Provize RK: 26 000 Kč.

Dům je volný a připravený k okamžitému nastěhování.