

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Plzeň - Skvrňany

Na Průhonu, 31800, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**14 500 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
2.768 Kč - elektřina se
převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	37 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový moderní a světlý byt 1+kk o velikosti 37 m², který se nachází ve 2. podlaží nového bytového domu v oblíbené plzeňské lokalitě Skvrňany, na adrese Na Průhonu 1354/7.

Byt zaujme především vzdušným interiérem, velkorysým obytným prostorem a příjemným výhledem do zeleného vnitrobloku. Hlavní obytná místnost je díky velkému francouzskému oknu krásně prosvětlená a zároveň nabízí přímý vstup na prostorný balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňská linka v elegantní barvě je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, dřezem a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dostatek prostoru v hlavní místnosti umožňuje pohodlně vytvořit jak obývací, tak i spací část podle vlastních představ.

Vstupní chodba nabízí praktickou vestavnou šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je provedena v moderním nadčasovém provedení a disponuje prostorným walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Velkou předností bytu je také jeho okolí. Skvrňany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází mateřská škola Na Průhonu, základní školy, zdravotnické služby, lékárna, pošta, obchody i restaurace.

Pro každodenní nákupy jsou v lokalitě dostupné například Albert, Lidl, Penny Market nebo Tesco, přičemž v okolí jsou také menší prodejny potravin. Pro pohodlný život bez auta je příjemným bonusem také dobrá dostupnost MHD - lokalita Skvrňany je napojena na trolejbusovou dopravu směrem do centra Plzně.

Pro volný čas je v okolí dostatek zeleně, dětských hřišť a sportovního vyžití. V dosahu je také plavecký bazén, sportovní areály a cyklotrasy.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.