



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 764312095

Rodinný dům, garáž, dílna, menší zahrada, v centru města - Kostelec nad Orlicí

Pod Branou, Kostelec nad Orlicí



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s garáží, dílnou, menší zahradou, ve městě Kostelec nad Orlicí. Dům se nachází v klidné části města pod náměstím v ulici Pod Branou.

Dům je udržovaném stavu a k bydlení.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Dispozice domu:

suterén: garáž, dílna, sklepní prostory, kotelna, atd.

v patře: prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, vstup na menší zahradu 99 m², chodba, vstup na uzavřený dvůr - terasu domu, dále z chodby pokoj, ložnice, koupelna a WC.

v podkroví domu: půda a obytná místnost,

Výhody domu:

- dům díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v docházkové vzdálenosti do centra města, veškerá občanská vybavenost,

- dům se nachází v klidné ulici, velká výhoda min. provoz okolo domu,

- soukromí na terase domu,

- garáž, dílna v suterénu domu a menší zahrada nabízí dostatek možností pro Vaše kutilské plány nebo i případné podnikání,
 - dům je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme, nedávno dům byl pronajat za nájem 16 tis. Kč + inkaso),
 - dům je také vhodný na investici pro krátkodobé ubytování, a to díky místu a lokalitě.
- Doporučuji prohlídku pro lepší představu o dispozici domu a jeho možnostech využití.
Tento dům je bez právních vad a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek.