

Družstevní RD 5+kk - 154 m², pozemek 497 m², Kolaudace 3Q/2027, projekt VICINIA Benešov.

Benešov



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

2 590 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	154 m ²	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt VICINIA Benešov přináší moderní družstevní bydlení bez nutnosti hypotéky v atraktivní lokalitě na okraji Benešova. V rámci výstavby vzniká 24 rodinných domů o dispozici 5+kk a užitné ploše 154 m² s vlastními pozemky o velikosti od 281 m² do 554 m². Plánovaná kolaudace je ve 3Q/2027.

Celková cena domu na klíč vč. pozemku: 14.096.645,-Kč.

Financování:

Cena za převod družstevního RD s pozemkem - 2.590.000,-Kč (hradí se nyní).

Platba při kolaudaci - 2.557.032,-Kč.

Anuita ke splácení - 8.949.613,-Kč.

Splátka anuity - 47.734,-Kč (hradí se od kolaudace).

Anuita se začíná splácet až po kolaudaci formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k domům automaticky.

Převod do OV: po dobu výstavby nelze převést do OV.

Soubor řadových rodinných domů je rozdělen do čtyř samostatných celků s promyšleným dispozičním řešením. Domy nabízejí jižní orientaci se zahradami směrem k lesu a Benešovskému potoku, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné propojení s okolní přírodou.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, vstupní hala, samostatné WC, technická místnost a garáž. Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány tři samostatné pokoje, velká rodinná koupelna s vanou a WC a hlavní ložnice se šatnou a vlastní EN-SUITE koupelnou.

V ceně budou domy dokončené ve standardech, které budou na vyžádání upřesněny.

Každý dům disponuje vlastní garáží a dalším parkovacím stáním před domem. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem vzduch-voda s podlahovým vytápěním. Pozemky budou vybaveny retenčními nádobami na zachyt dešťové vody s automatickou závlahou zahrad.

Architektura projektu klade důraz na čistý moderní design a přírodní materiály. Fasády kombinují světlé přírodní odstíny, hladké i strukturované omítky a dřevěné obklady v prostoru vstupu a terasy. Sedlové střechy doplňují keramické tašky v antracitovém odstínu. Okna s trojskly a antracitovými rámy budou vybavena přípravou na venkovní žaluzie (kastle + elektřina). Součástí každého domu je terasa s mrazuvzdornou dlažbou a elegantní hliníkovou pergolou.

Projekt VICINIA Benešov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti městské infrastruktury. Bezprostřední okolí tvoří lesy, nezastavěné plochy a Benešovský potok. V blízkosti se nachází Rosův mlýn, les Kavčák i park Klášterka. Benešov zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost — mateřské, základní i střední školy, nemocnici, poštu, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Město Benešov se dlouhodobě řadí mezi nejlépe hodnocená města v rámci projektu Obce v datech a pravidelně se umísťuje v TOP 20 měst s rozšířenou působností v České republice. Významnou předností lokality je také blízkost zámku Konopiště a rekreační oblasti Slapy.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení s Prahou po dálnici D1 (cca 40 km) nebo vlakové spojení do centra Prahy přibližně