

## Prodej skladovacího prostoru 3,6 m<sup>2</sup> ve Vršovicích

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha



**349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:**

[jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)

|                                             |                 |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 7               | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi pěknou, čistou, osvětlenou a odvětrávanou sklepní kóji o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v moderním a bezpečném bytovém domě přímo na Kubánském náměstí ve Vršovicích.

Různé velikosti sklepů. Možné koupit vícero kusů.

Kóje je ve výborném technickém stavu a ideálně se hodí pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo archivních materiálů. Přístup je bezbariérový, v domě jsou dva výtahy, jsou zde vysoké stropy, vstup je zabezpečen čtyřmi bezpečnostními zámky a celý objekt je monitorován kamerovým systémem.

Jedná se zároveň o zajímavou investiční příležitost – sklepní kóji je možné koupit s nájemníkem i bez něj. V případě zájmu lze v nájmu plynule pokračovat, případně je možné ji ihned po podpisu kupní smlouvy začít využívat pro vlastní potřebu.

Měsíční náklady na provoz jsou velmi nízké, pouhých 100 Kč.

Odpočet DPH je možný.

Dům se nachází na atraktivním místě na pomezí Vinohrad a Vršovic, přímo u tramvajové zastávky, s výbornou dostupností do centra města i na metro.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.