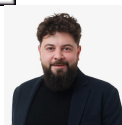


Prodej rodinného domu 90 m² s pozemkem 627 m²

Vlaštovčí, 46601, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

5 494 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představím vám dům, který není pro každého. Tenhle hledá někoho s odvahou a vizí. Odmění se mu fantastickým bydlením na ještě lepším místě a to všechno za příznivou cenu.

Na první pohled uvidíte starý dům, čeká ho kompletní rekonstrukce a nebude levná ani jednoduchá. Jenže pokud dokážete vidět dál než na oprýskané zdi, možná jste právě našli místo, které bude jednou vašim vysněným domovem.

Jsme v jablonecké Dolině. Lokalitě, kterou znám odmala a ke které mám osobní vztah. Lidé se tu znají, zdraví se a sousedské vztahy ještě pořád fungují. Přitom jste za sedm minut pěšky v centru města, na vlakovém i autobusovém nádraží nebo na nákupu. A pak stačí projít zahradou.

Za domem už na vás nečeká další řada novostaveb, ale louky, chráněné mokřady a les. Tady se stavět nebude. Na houby vyrazíte za pár minut a když budete mít chuť, můžete dojít až na Černou Studnici.

Přesně proto tomuhle říkám městské bydlení - všechny výhody města, ale pocit, jako byste bydleli na jeho úplném okraji.

Samotný dům nabídne zastavěnou plochu přibližně 85 m² a pozemek o výměře 627 m². Zahrada má kolem 500 m², takže vás nebude stát každý víkend spousta práce, ale prostoru pro terasu, dětské hřiště, záhony nebo posezení bude víc než dost. A i když jste uprostřed rodinných domů, máte jen jednoho přímého souseda.

Takové umístění se hledá opravdu těžko.

Budoucí dispozice může nabídnout velkorysý 3+kk nebo útulný 4+kk. V přízemí vznikne hlavní obytný prostor s kuchyní, v podkroví ložnice a pracovna. Jak bude dům nakonec vypadat, záleží jen na vás. Tohle je nepopsaný list papíru.

Velký potenciál má také bývalá hospodářská budova o zastavěné ploše přibližně 70 m². Dílna, letní kuchyně, wellness, ateliér nebo zahradní domek pro hosty? To už nechám na vaší fantazii a šikovném projektantovi.

Technické informace: Smíšená, převážně cihlová stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, částečně podsklepená. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky, plyn není přiveden.

Nebudu vám tvrdit, že vás čeká jednoduchá cesta. Nečeká. Ale určitě to bude výzva, která stojí za to. Budu se na vás těšit na prohlídce.

Kontaktujte mě pondělí až pátek 8:00 - 18:00 telefonicky, v ostatních časech poprosím email / sms / WA.

Uvedené výměry jsou orientační.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena v kategorii G.