

Moderní 3+kk s balkonem a garážovým stáním v ceně - Staré Brno

Hybešova, 0, Brno-střed, Brno



12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně garážového stání

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a elegantně řešený byt o dispozici 3+kk na atraktivní adrese v ulici Hybešova, Staré Brno, v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2022. Díky nízkému stáří domu, kvalitnímu provedení a pečlivému užívání je nemovitost ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Podlahová plocha bytu činí 71,9 m². K bytu dále náleží balkon o výměře 6,8 m², sklep o velikosti 2,5 m² a garážové stání v podzemních prostorách domu, řešené formou parkovacího zakladače. Garážové stání je již zahrnuto v kupní ceně, což je v této lokalitě výrazným benefitem.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice, koupelna, oddělené WC, vstupní předsíň a chodba s vestavěnou skříni vyrobenou na míru. Velká okna s izolačními trojskly dodávají interiéru dostatek denního světla a příjemně vzdušný charakter.

Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek a sklep poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou předností této nabídky je především lokalita v širším centru Brna. Z Hybešovy se pohodlně dostanete pěšky i MHD do samotného centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, školy, zdravotnická zařízení i další služby.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v domě z roku 2022, vlastní garážové stání a centrum Brna na dosah.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.