

## Kompletně zrekonstruovaná a vybavená jednotka na Vinohradech za atraktivní cenu

Velehradská, Praha 3, Praha



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:**

[jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)

|                                             |                 |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5               | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý           | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod        | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou jednotku v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – na Vinohradech, v bezprostřední blízkosti parku a veškeré občanské vybavenosti.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a vše je zde nové. Prostor byl navržen prakticky a s důrazem na maximální využití každého metru. Najdete zde obývací, spací i jídelní část a novou kuchyňskou linku vybavenou lednicí, sporákem a mikrovlnnou troubou.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně nábytku. Nový majitel ji proto může začít ihned využívat nebo pronajímat, a to případně i formou krátkodobého pronájmu, bez nutnosti dalších investic do vybavení.

O příjemný tepelný komfort se stará podlahové vytápění. Dostatek klidu zajišťuje okno s izolačním trojsklem.

Jednotka disponuje vlastním elektroměrem, vodoměrem a vlastní poštovní schránkou. Díky tomu může být zajímavá nejen pro vlastní využití nebo pronájem, ale také pro umístění sídla společnosti.

Součástí prodeje je rovněž podíl na společných prostorách. V jejich rámci je k dispozici další prostor určený k výhradnímu využívání novým majitelem jednotky.

Nemovitost se nachází v krásně zrekonstruovaném domě s kamerovým systémem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Vinohrady nabízejí množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb, výbornou dopravní dostupnost a park doslova několik kroků od domu. Jedná se o místo, kde to skutečně žije a které je dlouhodobě oblíbené jak pro vlastní využití, tak pro investici.

Pokud hledáte dostupnou nemovitost na Vinohradech, která je kompletně připravená k okamžitému využití, kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.

Podobné nabídky se za tuto cenu na Vinohradech neobjevují často.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.