



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **H104/26**

H104/26 - Stavební pozemek Ledce, okr. Plzeň-sever

0, 33014, Ledce



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Celková podlahová plocha: 1709 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové výměře 1709 m² určený k výstavbě rodinného domu, který se nachází v klidné, jihozápadní části obce Ledce, v blízkosti sportovního areálu. Přístup na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace. Rovinatý pozemek je možné napojit na elektřinu, plyn a kanalizaci, které vedou v komunikaci u vedle situovaného sportovního areálu. V budoucnu by mělo být možné napojení na obecní vodovod, ale v současnosti je potřeba vybudovat vlastní vrt (dle hydrogeologického průzkumu se na pozemku nachází několik pramenů). Pozemek je vhodný ke stavbě rodinného domu s velkou zahradou a dostatečným soukromím. Koupě tohoto pozemku může být i zajímavá investice, kdy lze pozemek rozdělit na dvě samostatné stavební parcely. V blízkosti pozemku se nachází sportoviště (fotbalové hřiště, tenisové hřiště, beachvolejbalové hřiště), přírodní vodní nádrž, krásné lesy. V obci Ledce je k dispozici dětské hřiště, obchod se smíšeným zbožím, školka, základní škola, pošta, obecní úřad, restaurace, knihovna. Zastávka autobusu je vzdálena jen 500 m od pozemku a zajišťuje pravidelné spojení do 7 km vzdálené Plzně. V případě dvou zájemců lze pozemek prodat jako dva samostatné pozemky. Doporučuji prohlídku.