

Slunný prostorný byt 3+1 s lodžií a krásným výhledem v osmém patře panelového domu v Sokolově - ulic

Slavičková, 35601, Sokolov



10 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	20 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi zajímavě řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², který se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu po celkové revitalizaci v Sokolově, v klidné a žádané lokalitě v ulici Slavičková. Tento byt vznikl praktickou úpravou původní dispozice 2+1 na současné 3+1. Jeden z pokojů sice nemá vlastní okno, ale díky svému soukromí skvěle poslouží jako ideální ložnice pro rodiče, pracovní nebo šatna. Obrovským benefitem bytu je prostorná lodžie o velikosti 4 m², která nabízí nádherný, dechberoucí výhled do krajiny na obě světové strany, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu náleží také praktický sklep o výměře 4 m² pro uskladnění sezónních věcí. Interiér bytu je vybaven zánovní, velmi dobře řešenou kuchyňskou linkou s dostatkem pracovního prostoru a plynovým sporákem. V celém bytě jsou instalována moderní plastová okna se žaluziemi. Koupelnové jádro je nově obložené, prošlo estetickou úpravou, je vkusně obložené a kompletně v něm byla realizována nová elektřina v mědi, což zajišťuje bezpečný a bezproblémový provoz. Na podlahách najdete kombinaci plovoucí podlahy a linolea, přičemž v jednom z pokojů je linoleum roztržené, což dává novému nájemci skvělou možnost položit si krytinu přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Celý panelový dům funguje velmi klidně, bydlí zde slušní sousedé a velkou výhodou pro pohodlné stěhování i každodenní život je zcela nový, moderní výtah. Lokalita ulice Slavičková vyniká perfektní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Jen pár kroků od domu se nachází oblíbený volnočasový areál Krajinka, ideální pro procházky, sport a odpočinek. V docházkové vzdálenosti jsou úřady, školy, školky, obchody, dvě skvěle vybavená fitness centra, plavecký bazén i další sportoviště. Sokolov disponuje výborným napojením na dálnici, takže v krajském městě Karlovy Vary jste autem za pouhých několik minut. Byt je

připravený k okamžitému nastěhování. Majitel požaduje odpovídající čisté měsíční nájemné ve výši 10 000 Kč. Měsíční poplatky za služby činí pro jednu osobu 6 500 Kč, v případě více osob se poplatky zvyšují na 7 500 Kč. Odběr elektřiny a plynu zůstává veden na majitele, záloha na elektřinu činí 1.500,-Kč a na plyn 300,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 10 000 Kč včetně DPH. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé, klidné bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného a úžasným výhledem. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Ev. číslo: 657623.