

Pronájem klimatizovaných kanceláří (až 156 m²) s vlastním parkováním

Lešetínská, 73301, Karviná



100 Kč

za m²/měsíc

příp. 120 Kč/m²/měsíc u
kanceláří se zázemím, +
DPH a energie, k jednání

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání zázemí, které kombinuje vysoký kancelářský standard s výhodami dobré dopravní dostupnosti a bezproblémového parkování?

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem klimatizovaných kanceláří s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě. Nabízíme prostory, které se přizpůsobí Vaším potřebám – od jednotlivých kanceláří (15 m²) až po téměř polovinu patra (156 m²).

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Dispozice je variabilní a umožňuje pronájem samostatných kanceláří se společným zázemím i manažerských apartmánů/kanceláří s vlastním zázemím (tři kanceláře disponují vlastní koupelnou s WC). Možné je i uzavření více kanceláří pod jeden společný vstup. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G *).

Aktuálně k dispozici posledních 5 kanceláří o celkové podlahové ploše 156,60 m²:

- Kancelář č.2 14,83 m²
- 2 propojené kanceláře č.4 36,87 m² a 29,60 m² + koupelna s WC 4,46 m² (celkem 70,93 m²)
- Kancelář č.5 34,55 m²
- Kancelář č.6 36,26 m²

Cena 100,- Kč/m²/měsíc za kanceláře se společným zázemím a 120,- Kč/m²/měsíc za kanceláře s vlastním zázemím (bez DPH a bez energií).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m²) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.