

Černošice u Berounky - útulný domov pro pohodový život.

Černošice



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

9 980 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné části Černošic vám nově představujeme zateplený rodinný dům / rekreační objekt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 82,23 m², který stojí na pozemku o velikosti 323 m². Samotná zahrada má příjemných 254 m² - tedy přesně tolik, abyste si mohli užívat venkovní pohodu, ale zároveň netrávili každý víkend jen sekáním trávy a nekonečnou péčí o zahradu.

Ruku na srdce... v době farmářských trhů, kvalitních obchodů a dnešních možností už málokdo touží po hektarech na pěstování brambor. Tady je vše tak akorát. Místo velké údržby vás čeká prostor pro relax, ranní kávu na čerstvém vzduchu, večerní posezení u ohniště s buřtíkem nebo pohodové chvíle s rodinou a přáteli. Nechybí ani místo pro zaparkování vašeho čtyřkolového mazlíka.

Samotný dům není přehnaně velký, ale právě v tom spočívá jeho kouzlo. Dispozice 3+kk skvěle poslouží malé rodině, páru nebo komukoliv, kdo preferuje útulný minimalismus před zbytečně nevyužitými prostory. Každý kout zde působí příjemně, prakticky a domácky.

Stavba není podsklepená a nabízí dvě podlaží - v 1.NP se nachází hlavní obytná část a ve 2.NP podkrovní prostor. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v přízemí a radiátory v podkroví. O příjemnou atmosféru se navíc postarají i krbová kamna v obývacím pokoji. Objekt je zateplený, střecha i podkroví jsou izolovány minerální vatou.

Inženýrské sítě a technické informace:

- napojení na elektrickou síť
- voda řešena vlastní studnou na pozemku

- instalována úpravna vody, díky které je voda ze studny vhodná k běžnému užívání i pití
- odpad sveden do jímky o objemu 8 m³
- vytápění elektrickým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- příjezd po zpevněné komunikaci

A lokalita? Ta má své kouzlo sama o sobě. Černošice dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější místa pro bydlení v blízkosti Prahy. Spojení přírody, řeky Berounky, okolních lesů a zároveň dobré dostupnosti do hlavního města vytváří ideální kombinaci pro všechny, kteří chtějí po práci opravdu vypnout a žít klidnějším tempem.

Pokud hledáte místo, kde nebude bydlení jen o metrech čtverečních, ale hlavně o atmosféře, pohodě a životním stylu, možná jste právě našli svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.