

Pronájem, byt, 3+1, Nová Pec

Nová Pec

**9 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem částečně vybaveného bytu o dispozici 3+1 o podlahové ploše 77 m² v Nové Peci. Bytová jednotka je umístěna v 2. NP domu.

Byt je částečně vybaven a to malou kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř). Dále velká šatní skříň ve vstupní chodbě. V pokojích postele a komody. Dům je po kompletní rekonstrukci - plastová okna, zateplení. K dispozici je sklep 6 m² a garáž 10 m².

Nájemné činí 9.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, apod.) v částce 3.000,- Kč/měsíc. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce ve výši měsíčního nájmu a provize RK činí 12.500 Kč + 21% DPH. Parkování poblíž domu zdarma. Byt k nastěhování ihned.

V Nové Peci je kompletní občanská vybavenost. Vlaková stanice Nová Pec je od domu vzdálena přibližně 600 m. Výjimečnost nemovitosti podtrhuje její poloha v CHKO Šumava, v bezprostřední blízkosti Lipenské přehrady (300 m). Milovníci aktivního odpočinku zde najdou turistické a cyklistické trasy a v zimních měsících také běžkařské tratě - obec Nová Pec nabízí 20 km upravených běžkařských tras a přímo v obci Lázu lze vyrazit na běžkách směrem ke Schwarzenberskému plavebnímu kanálu a Jelením Vrchům. Výborně dostupné je Rakousko a oblíbený běžkařský areál Hochficht, vzdálený 30 km autem. .