



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136776

Moderní 2+kk s balkonem, parkováním a nízkou energetickou náročností

Slovenská, Jihlava



Vyřizuje

Martina Pavlišťíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

16 900 Kč

za měsíc

+ služby + kauce +
jednorázová provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové, moderní a klidné bydlení, kde budete mít zároveň vše potřebné na dosah? Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v nové rezidenční zástavbě na ulici Slovenská v Jihlavě. Byt o užitné ploše 65 m² se nachází ve 2. NP zděného domu s výtahem.

Byt nabízí příjemně řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou s toaletou a komorou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí a myčkou. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Komfort bydlení zajišťuje elektrické podlahové vytápění a řízené větrání s rekuperací. Dům je vybaven fotovoltaickými panely s bateriovým úložištěm, které přispívají k energeticky úspornému provozu.

K bytu patří také prostorná úložná kóje o výměře 6,5 m², která se nachází přímo před domem. Je tak velmi praktická například pro uložení kol, sportovního vybavení nebo dalších věcí, které nechcete mít přímo v bytě.

Velkou výhodou je uzavřený a ohraničený areál, který poskytuje více soukromí a pohodlí. Do areálu se vstupuje a vjíždí

pomocí čipu, návštěvě můžete otevřít přímo z bytu pomocí dálkového ovládání. Součástí areálu je také hřiště, které mohou využívat jeho obyvatelé.

K bytu je možné si pronajmout také kryté parkovací stání za 1 500 Kč měsíčně. Další možnost parkování je k dispozici před domem.

Bydlení se nachází v klidné části Jihlavy s dobrou dostupností do města. V blízkosti domu je zastávka MHD a další občanská vybavenost.

Finanční podmínky

Nájemné: 16 900 Kč / měsíc

Kryté parkovací stání: 1 500 Kč / měsíc - dle zájmu nájemce

Služby: 3.900 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 16 900 Kč + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Těším se na Vás na prohlídce.