

Prodej rodinného domu se dvěma byty v klidné části Litomyšle

J. Žižky, 57001, Litomyšl



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová**

Tel.: +420 602 882 705

GSM: +420602882705

E-mail:

info@zdestalova.cz

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	250 m ²	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi udržovaný a prostorný rodinný dům z 80. let, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Litomyšl, na ulici J. Žižky. Tato nemovitost vyniká především svou skvělou variabilitou. V každém ze dvou nadzemních podlaží nabízí samostatnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk. Díky zcela odděleným vchodům dům představuje ideální příležitost pro pohodlné vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního žití s podnikáním, nebo jako investice s možností pronájmu jednoho či obou podlaží.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, má hurdiskové stropy a je částečně podsklepen. Na podlahách je položen beton a škvárobeton v kombinaci s linoleem, korkem a dřevem. Střechu kryje klasická pálená taška a velkou výhodou jsou plastová okna s dvojskly, která byla v celém objektu kompletně vyměněna přibližně před osmi lety. Další cenný prostor pro případné rozšíření obytné plochy nabízí prostorná půda. Na zahradě stojí drobné, řádně zapsané stavby, které ideálně poslouží k ukládání zahradního náčiní či dalších věcí.

Nemovitost je kompletně napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Elektřina je zavedena světelná i motorová, přičemž rozvody jsou řešeny částečně v hliníku a částečně v mědi. Velkým plusem je energetická nezávislost obou pater. Každý byt má svůj vlastní plynový kotel a v horním patře je možnost vytápění krbovými kamny s teplovodním výměníkem. Tento dům je sice staršího data výstavby, nicméně skrývá velký potenciál ať už jde o rodinné zázemí, vybudování lékařské ordinace, provozovny nebo sídla firmy.

Pro více informací, domluvení termínu prohlídky a případně i zajištění financování neváhejte kontaktovat makléřku.