

Prodej bytu 2+kk se zahrádkou, sklepem a garážovým stání, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 722 901 505

E-mail:

jiri.sottner@kotula.cz

11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize RK, bezpečné
advokátní úschovy a všech
poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte úplně nové bydlení s vlastní zahrádkou, výhledem do zeleně a naprostým klidem – a přitom jen pár minut od centra Prahy?

Rezidence Radimova nabízí výjimečné spojení moderního bydlení, přírody a genia loci historického Břevnova.

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 55,4 m² ve 1. zvýšené podlaží novostavby z roku 2025. K bytu náleží také zahrádka o velikosti 44,3 m², sklepní kóje 3 m² a komfortně velké garážové stání v domě.

Samotná Rezidence Radimova je zasazena do zeleného prostředí u rybníka Vincentinum, mezi parkovými plochami a historickou kapličkou. Okolí navazuje na potok Brusnice a nedalekou Vilu Kajetánku, díky čemuž má celé místo velmi příjemnou a klidnou atmosféru.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 2+kk o podlahové ploše 55,4 m²
- ☐ + dalších 44,3 m² zahrada
- ☐ + další 3 m² sklep
- ☐ Komfortně velké garážové stání přímo v domě
- ☐ 1. zvýšené podlaží, dům s výtahem
- ☐ Orientace na sever a západ — obývací pokoj do parku, ložnice do zeleně

- Podlahové vytápění
- Dřevěná podlaha
- Hliníková okna
- Kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči De Dietrich a Miele
- Vestavěné skříně v předsíni, obývacím pokoji i ložnici
- Novostavba, cihlový dům z roku 2025
- Jednotka je kolaudována jako ubytovací (nikoli bytová)
- Moderní bydlení
- Osobní vlastnictví
- Plátcí daně mají možnost odpočtu ve výši 21% DPH
- Možnost financování hypotékou
- Cena 11 990 000 Kč včetně právního servisu, provize RK, bezpečné advokátní úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Rezidence Radimova se nachází v Břevnově, jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, která přirozeně spojuje historický genius loci, množství zeleně a moderní městský komfort. Dominantou okolí je Břevnovský klášter a nedaleký areál Ladronka, který nabízí široké možnosti pro sport i odpočinek – restaurace, dětská hřiště, bowling, plážový volejbal nebo oblíbenou inline dráhu.

Přímo v Radimově ulici se nachází Vila Kajetánka s restaurací, v okolí pak najdete vše potřebné pro každodenní život – obchody, služby, školy, školky i možnosti pro sport a volný čas.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V okolí je několik autobusových zastávek s přímým napojením na metro A, nebo tramvajové zastávky na ulici Břevnovská odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i na letiště. Autem jste během několika minut na hlavních pražských komunikacích.

Pár příkladů z okolí:

- Zastávka pod Královkou — 5 minut chůze
- Zastávka Kajetánka – 5 minut chůze
- Tramvajová zastávka pod Marjánkou – 9 minut chůze
- Výborná kavárna Bellčafe přímo v rezidenci — 1 minuta chůze
- Výdejní boxy přímo v rezidenci – 1 minuta chůze
- Vila Kajetánka (park Kajetánka) – 2 minuty chůze
- PrivateGym | Patočkova 1410/37 – 3 minuty chůze
- Restaurace – do 10 minut chůze
- Potraviny – do 10 minut chůze

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám by