

Prodej třípodlažního rodinného domu v klidné části Třebíče Podklášteří

Račerovická, Třebíč



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová
Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:
darina.kakacova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	296 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné části Podklášteří u Třebíče. Nemovitost zaujme velkorysou užitnou plochou, využitím a především soukromím. Nachází se v lokalitě tvořené pouhými šesti domy, v blízkosti přírody a cyklostezky, zároveň však v příjemné docházkové vzdálenosti od Třebíče.

Konstrukčně je spodní podlaží domu zděné, zatímco horní obytné podlaží je dřevostavba typu Okál.

Velkou předností domu je samostatná bytová jednotka 1+1 v přízemí, která má vlastní vchod a výhled do zahrady. Díky úplnému oddělení od hlavní části domu nabízí maximální soukromí jak svým obyvatelům, tak majitelům nemovitosti. Je proto ideální k pronájmu.

V přízemí se dále nachází hlavní vstupní hala, koupelna, samostatná toaleta, spíž, šatna, chodba, úložná místnost, technické zázemí domu a prostorná garáž s dílnou. Celková užitná plocha přízemí činí 124,84 m².

První patro představuje hlavní obytnou část domu o dispozici 4+1 o užitné ploše 104,36 m². Jejím srdcem je velkorysý obývací pokoj o výměře přes 30 m², ze kterého se vstupuje na rozlehlou terasu o ploše 42 m². Prosklená terasa může v chladnějších měsících sloužit jako příjemná zimní zahrada, v létě pak nabídne krásné zastíněné posezení na čerstvém vzduchu s výhledem do přírody.

Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyně s praktickým podávacím okénkem, které usnadňuje servírování jídla.

Na tomto podlaží se dále nacházejí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu, koupelna, spíž a prostorná chodba.

Podkroví nabízí další dvě místnosti – pokoj a pracovnu – které mohou posloužit jako klidné zázemí pro práci, fotografické studio, nebo pokoj pro hosty. Součástí podkroví je také velká půdní plocha s možností dalšího využití. Celková plocha tohoto podlaží činí 67,47 m².

Za domem se rozprostírá zahrada o výměře 558 m², která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i další zahradní úpravy.

Vytápění domu zajišťuje nový kotel na dřevo, který byl pořízen cca rok zpět a vztahuje se na něj ještě jeden rok záruky. Dále je k dispozici elektrokotel a solární systém sloužící k ohřevu vody v bojleru. Přívod plynu je zaveden až k domu, v současnosti však není připojen do objektu. Do budoucna je tedy možné plynovou přípojku dokončit a plyn začít využívat.

Kanalizace domu je svedena do společné odpadní jímky určené pro všech šest domů v lokalitě, která je pravidelně vyvážena.

Celková užitná plocha domu dle půdorysů činí přibližně 296,67 m², k níž náleží ještě terasa o výměře 42 m².

Dům je skvělou volbou pro početnější či vícegenerační rodinu, ale také pro zájemce, kteří hledají spojení pohodlného bydlení s možností pronájmu samostatné bytové jednotky.

Výjimečná poloha v blízkosti přírody, cyklostezky Záměš a zároveň nedaleko Třebíče nabízí příjemnou kombinaci klidu, soukromí a dobré dostupnosti. Přijďte osobně objevit potenciál tohoto mimořádně prostorného rodinného domu.