

Prostorný byt 2+1 Vysočany

Zbuzkova, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Zuzana Weiserová

GSM: +420777082664

E-mail:

zuzana.weiserova@re-max.cz

9 999 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt nedaleko stanice metra Vysočanská, v klidné ulici Zbuzkova. Díky celkové ploše 76 m² včetně sklepa zde určitě najdete prostor i pro případnou změnu dispozice na 3+1.

Byt je vhodný k okamžitému nastěhování. Majitelé jej ponechají vybavený téměř tak, jak jej vidíte na fotografiích.

Byt zaujme svou netradiční dispozicí. Vstoupíte do prostorné předsíně ve tvaru pětiúhelníku, kde se za vestavěnou skříň nachází praktická komora. Dále je zde moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí kuchyně je americká lednice, elektrická trouba, elektrický sporák, digestoř a myčka nádobí. Za kuchyňskou linkou se nachází jídelní stůl z masivu.

Dřevěné posuvné dveře oddělují kuchyni od obývacího pokoje. Z obývacího pokoje lze projít zpět do předsíně nebo do dalšího pokoje.

Dřevěná špaletová okna jsou ve výborném stavu. Přispívají k příjemnému klimatu v bytě po celý rok, proto se zde

budete cítit komfortně jak v létě, tak v zimě.

Je nutné ještě doplatit anuitu družstvu, která činí přibližně 1 000 000 Kč, pak je možné byt převést do osobního vlastnictví. Některé byty v domě již do osobního vlastnictví převedeny byly.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakéhokoli dotazu mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám pomohu také s vyřízením hypotečního financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.