



Prodej - Byty

číslo zakázky: UVezeL

Prodej mezonetového bytu 4+kk, 173,9 m², U Věže, Praha Horní Počernice

U věže, 19300, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Neuvedeno za nemovitost

Celkové provozní náklady
na byt činí přibližně 6 670
Kč měsíčně + elektřina.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	143.6 m ²
Celková podlahová plocha:	173.9 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: UVezeL

Nabízíme k prodeji výjimečný a prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 173,9 m², který nabízí nadstandardní rodinné bydlení s dostatkem soukromí, několika venkovními prostory, vlastním parkováním a přístupem do privátní wellness zóny.

Byt se nachází ve 3. a 4. podlaží čtyřpodlažní cihlové budovy v uzavřeném a oploceném rezidenčním areálu v ulici U

Věže, Praha Horní Počernice. Areál je přístupný pouze rezidentům a jeho součástí je privátní wellness zóna s vyhřívaným bazénem a saunou.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu. Díky orientaci na více světových stran nabízí dostatek přirozeného světla během dne a zároveň několik venkovních prostor s různou orientací.

Celková plocha nemovitosti činí 173,9 m², z čehož 143,6 m² tvoří obytná plocha, 15,7 m² terasa, 12,2 m² balkony a 2,4 m² sklep.

V hlavní obytné úrovni se nachází velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše přibližně 43 m², který tvoří přirozené centrum celého bytu. Dále je zde prostorná ložnice o velikosti přibližně 22 m², koupelna a samostatné WC.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na jižně orientovaný balkon o velikosti 7,8 m² a další východně orientovaný balkon o velikosti 3 m².

Ve druhé úrovni bytu se nacházejí další dvě prostorné ložnice. Jedna nabízí plochu přibližně 31 m² a přímý vstup na jižně orientovanou terasu o velikosti 15,7 m². Druhá ložnice má přibližně 22 m².

Na tomto podlaží se nachází také koupelna s rohovou vanou a WC. Z koupelny je přístup na další severně orientovaný balkon o velikosti 1,4 m².

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v každém pokoji, která zajišťuje příjemnou teplotu během letních měsíců.

Významným benefitem je parkování pro dvě vozidla. Součástí prodeje je samostatná garáž o velikosti 20,4 m² a venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu. Garáž nabízí kromě parkování také prostor pro uložení jízdních kol, pneumatik, sportovního vybavení nebo motocyklu.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,4 m².

Velkou přidanou hodnotou celého rezidenčního areálu je privátní wellness zóna s vyhřívaným bazénem a saunou, kterou mohou využívat rezidenti areálu.

Horní Počernice nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí jsou dostupné mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnické služby, sportoviště, dětská hřiště a další služby pro každodenní život.

Pro větší nákupy je dobře dostupná oblast Černého Mostu s rozsáhlou nabídkou obchodů, služeb, restaurací a možností trávení volného času. Okolí Horních Počernic zároveň nabízí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku a další sportovní aktivity.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 50 metrů od domu a veřejná doprava umožňuje pohodlné spojení směrem ke stanici metra B Černý Most. Pro automobilovou dopravu je výhodou dostupnost Pražského okruhu, dálnice D10 a dalších významných dopravních komunikací.

Celkové provozní náklady na byt činí přibližně 6 670 Kč měsíčně + elektřina. Příspěvek do fondu oprav činí 4 382 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy je B velmi úsporná.

Nemovitost je k dispozici od 1. 1. 2027.

Byt představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají velkorysé mezonetové bydlení 4+kk s terasou, třemi balkony, klimatizací, vlastní garáží, dalším parkovacím stáním a privátním wellness zázemím v uzavřeném rezidenčním areálu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.