

Atypický rodinný dům, Mělník, Vinohradská ulice

Vinohradská, 27601, Mělník



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

[viktor.janovsky@aktivrealit
y.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealit
y.cz)

6 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	307 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického rodinného domu ve Vinohradské ulici na Mělníku. Z ulice působí nenápadně, uvnitř ale nabízí překvapivě mnoho prostoru a několik různě navazujících částí. Budova má (včetně terasy a balkonu) více než 300 metrů čtverečních, což už je slušná porce prostoru. Podrobné informace najdete na webu viz video. Dům vznikl postupně, původní část pochází přibližně z 20. let minulého století, přístavby ze 70. let. Je určený ke kompletní rekonstrukci, díky tomu ale nabízí velkou volnost pro budoucí uspořádání. Přízemí může fungovat jako samostatné 2+kk s ložnicí, obývacím pokojem propojeným s kuchyní, koupelnou, toaletou, spíží a komorou. V patře je dispozice 3+1 se dvěma ložnicemi, velkým obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. Obě podlaží propojují dvě schodiště, takže dům může sloužit jako jednogenerační i vícegenerační bydlení. Na patro navazuje ještě „letní“ část s ložnicí, obytným pokojem s krbem a výstupem na prostornou terasu do zahrady. Součástí domu je také garáž s montážní jámou, velká dílna, sklep, uhelna a několik dalších skladů a technických prostor. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, dům je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Na pozemku najdete bazén, okrasné jezírko, vzrostlý ořešák a vjezd až ke garáži. Výhodou je klidnější okrajová lokalita, blízkost přírody i autobusová zastávka přímo před domem. Podrobné informace najdete na webu viz video.