



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0075

PROSTORNÝ APARTMÁN 2+KK V SELENA BAY - NÁDHERNÝ VÝHLED NA MOŘE

Red Sea Governorate



2 532 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný zařízený apartmán 2+KK o velikosti 80 m² v oblíbeném rezidenčním komplexu Selena Bay v Hurghadě, lokalita Al Ahyaa.

Apartmán se nachází ve 4. patře a jeho velkou předností je krásný výhled na moře a bazén. Jedná se o velmi příjemnou nemovitost vhodnou jak pro vlastní dovolenou a dlouhodobé bydlení, tak jako zajímavou investici.

SELENA BAY - IDEÁLNÍ MÍSTO PRO ODPOČINEK I INVESTICI

Selena Bay nabízí svým rezidentům krásně upravený areál, několik bazénů, příjemné společné prostory a vlastní

soukromou pláž přímo u Rudého moře. Rezidence poskytuje příjemné prostředí pro relaxaci a pohodlný pobyt po celý rok.

Velkou výhodou je také profesionální správa nemovitostí přímo v rámci rezidence. Management může pro majitele zajišťovat pronájmy apartmánu, komunikaci s hosty a další služby spojené s provozem nemovitosti. Majitel tak nemusí řešit každodenní starosti spojené s pronájmem a může svou nemovitost využívat jako pohodlnou investici i ze zahraničí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- 2+KK - 80 m²
- kompletně zařízený apartmán
- nádherný výhled na moře a bazén
- 1 ložnice , 1 koupelna a obývací pokoj spojený s kuchyní
- několik bazénů v areálu
- soukromá pláž přímo u moře
- atraktivní rezidenční komplex Selen Bay
- vhodné pro vlastní bydlení, dovolenou i pronájem
- profesionální správa nemovitostí a možnost zajištění pronájmu

Cena: 105 500 EUR

Pokud hledáte krásný apartmán v příjemném resortu, kde můžete spojit vlastní odpočinek u Rudého moře s možností zajímavého pronájmu, může být tento apartmán v Selen Bay právě pro vás.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku(v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.