



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0076

EXKLUZIVNĚ NA PRODEJ - 2+KK V SELENA BAY, HURGHADA

Red Sea Governorate



1 956 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený apartmán 2+kk o velikosti 65 m² v oblíbeném rezidenčním komplexu Selena Bay v Hurghadě, v lokalitě Al Ahya.

Apartmán je bez balkonu, ale nachází se ve výborném stavu a je připraven k okamžitému užívání. Interiér byl pečlivě udržován francouzskou majitelkou, díky čemuž působí velmi příjemně, čistě a útulně.

Selena Bay patří mezi vyhledávané rezidenční komplexy v Hurghadě. Nabízí krásně upravený areál, několik bazénů, příjemné společné prostory a především vlastní soukromou pláž přímo u Rudého moře. Rezidence je vhodná jak pro vlastní rekreaci a bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je kompletní servis správy rezidence. Management Selenia Bay zajišťuje pro majitele také zprostředkování pronájmů a související služby, takže majitel se nemusí starat o hledání nájemníků, komunikaci ani běžnou organizaci spojenou s pronájmem. Nemovitost tak může fungovat jako pohodlná investice i v případě, že majitel žije mimo Egypt.

Proč Selenia Bay?

- 65 m², dispozice 2+kk / 1 ložnice
- kompletně zařízený apartmán
- několik bazénů v areálu
- soukromá pláž přímo u moře
- udržovaný a příjemný rezidenční areál
- vhodné pro vlastní bydlení i rekreaci
- možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
- profesionální správa rezidence
- možnost kompletního zajištění pronájmu bez starostí majitele

Cena: 81 500 EUR

Apartmán představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají hotový, pěkně udržovaný apartmán v atraktivním resortu s bazény, vlastní pláží a možností bezstarostného pronajímání.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.

Lokalita