



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0077

ELEGANTNÍ STUDIO S VÝHLEDEM NA MOŘE - AZZURA, SAHL HASHEESH

Red Sea Governorate



2 664 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné a kompletně zařízené studio o velikosti 65,75 m² v prestižní rezidenci Azzura Sahl Hasheesh, jedné z vyhledávaných rezidenčních lokalit na pobřeží Rudého moře v Egyptě.

Studio se nachází v přízemí a nabízí příjemný obytný prostor, koupelnu, terasu a krásný výhled na Rudé moře. Nemovitost je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání nebo jako zajímavá investice k pronájmu.

SAHL HASHEESH - EXKLUZIVNÍ LOKALITA

Sahl Hasheesh patří mezi nejprestižnější oblasti egyptského pobřeží Rudého moře. Je známý krásnou přímořskou

atmosférou, průzračným mořem, korálovými útesy, upraveným prostředím a příjemným klimatem po celý rok.

Lokalita nabízí restaurace, kavárny, promenády, hotely, sportovní a volnočasové aktivity a zároveň dostatek soukromí. Díky své atraktivitě je Sahl Hasheesh ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako dlouhodobá investice do nemovitosti.

AZZURA - KOMFORT A RELAXACE

Azzura Sahl Hasheesh je uzavřená rezidence vytvořená s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní zázemí. Majitelé a hosté mohou využívat 7 bazénů, restaurace a kavárny, fitness centrum, spa, tenisový kurt, klubovnu, dětské zázemí, internet, parkování a 24hodinovou bezpečnostní službu.

K dispozici jsou také služby recepce, úklidu a shuttle bus, které zvyšují komfort každodenního pobytu.

Studio je díky své velikosti, vybavení a atraktivní lokalitě vhodné pro vlastní dovolenou, celoroční pobyt i jako investiční nemovitost k pronájmu.

HLAVNÍ PARAMETRY:

- 65,75 m²
- Studio
- 1 koupelna
- Přízemí
- Terasa
- Výhled na moře
- Kompletně zařízené
- Rezidence Azzura, Sahl Hasheesh
- Cena: 111 000 EUR

Azzura Sahl Hasheesh - komfortní bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit u Rudého moře.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.