

Prodej restaurace 160 m2, Pasohlávky, Brno - venkov

0, Pasohlávky



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: +420733130768

GSM: 733 130 768

E-mail:

realityznojmo@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	166 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej restaurace 160 m2, Pasohlávky, Brno - venkov. Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt s restaurací ve vyhledávané lokalitě Pasohlávky, situovaný přímo u nádrže Nové Mlýny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z pronájmu. Restaurace je plně vybavená, funkční a disponuje kapacitou 40 míst k sezení v interiéru a prostornou venkovní terasou s kapacitou až 100 míst, která nabízí příjemné posezení v jedinečném prostředí u vody. Díky své poloze v turisticky velmi oblíbené oblasti má objekt vysoký potenciál pro úspěšný provoz. Součástí zázemí je prostorná a kompletně vybavená profesionální kuchyně, která umožňuje bezproblémový provoz restaurace i při vyšší návštěvnosti. K dispozici jsou také samostatné chladící místnosti, zajišťující dostatečné skladovací kapacity. V prvním podlaží se nachází bytová jednotka 3+1 s terasou, zkolaudovaná jako ubytování pro personál. Tento prostor poskytuje komfortní zázemí pro zaměstnance nebo další možnosti využití v rámci provozu. Velkou výhodou pro investory je skutečnost, že objekt je v současné době pronajatý a stávající nájemce má v případě změny vlastníka zájem v nájemním vztahu pokračovat. Nový majitel tak může převzít nemovitost již s fungujícím nájemcem a zajistit si plynulý příjem bez nutnosti hledání nového provozovatele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.