

Prodej Vícegenerační dům, 205

Hrozňatova, 61500, Brno-Židenice, Brno



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu a zároveň zajímavý potenciál do budoucna? Právě takovou příležitost představuje tento prostorný rodinný dům v Brně-Židenicích. Dům o užitné ploše 205 m² nabízí čtyři prostorná obytná podlaží. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální především pro vícegenerační bydlení, kdy každému členovi domácnosti může nabídnout dostatek prostoru a soukromí. Jednou z hlavních předností nemovitosti je její variabilita. Čtyři obytná podlaží umožňují vytvořit komfortní zázemí pro početnou rodinu, rodiče s dospělými dětmi nebo více generací, které chtějí bydlet společně, a přitom si zachovat vlastní prostor a soukromí.

Nemovitost může být zajímavá také z investičního hlediska. Část domu lze po vhodném dispozičním uspořádání využít k pronájmu, a vytvořit tak potenciální zdroj pravidelného příjmu.

Dům disponuje dvěma obývacími pokoji, třemi ložnicemi, pracovnou, dvěma kuchyněmi, dvěma koupelnami, třemi WC a šatnou.

K domu náleží soukromá oplocená zahrada o výměře 96 m². Její součástí je terasa s pergolou, která vytváří příjemné místo pro letní posezení, odpočinek, rodinná setkání nebo grilování.

Další příjemný venkovní prostor nabízí vlastní terasa přístupná z ložnice v podkroví, která poskytuje možnost užít si klid a soukromí mimo hlavní obytné prostory domu.

Součástí domu je také sklep o výměře 19,9 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, náradí nebo dalších domácích potřeb.

Židenice patří mezi zavedené brněnské městské části, které spojují výhody městského bydlení s příjemným rezidenčním prostředím. V okolí domu najdete obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny i další služby pro každodenní život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119917.