

Levné skladování - sklad č. 1 o ploše 1.333 m² v přízemí

46401, Dětřichov



35 Kč
za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	1333 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladový prostor o ploše 1.333 m² situovaný v přízemí zděné výrobní budovy bývalé textilní továrny v Dětřichově. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Prostor sestává ze dvou halových místností 551 + 782 m² propojených průjezdem. Světla výška 3,3 - 3,5 m pod vazníky střech; vstupní dvoukřídlá posuvná vrata o velikosti 3,0 x 3,0 m v úrovni terénu; betonová podlaha bez podsklepení; zavedena elektrická energie 230/380 V, instalováno osvětlení; dnes bez vytápění.

Příjezd do areálu je možný i pro nákladní automobily. Areál se nachází 1 km od silnice I. třídy I/13 (Liberec - Frýdlant).

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

Poznámky:

- V sousední budově je možné k prostorům pronajmout kanceláře s přístupem na společné WC.
- Ve stejném areálu nabízíme i další prostory k pronájmu.