

## Zajímavá příležitost pro stavbu bytového domu, pozemek o výměře 5 682m<sup>2</sup>

Oldřichov v Hájích



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková podlahová plocha:** 5682 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá příležitost pro stavbu bytového domu, pozemek o výměře 5 682m<sup>2</sup>.

Místo splňuje stále více žádané bydlení dál od centra velkých měst v blízkosti přírody a klidu.

Oldřichov v Hájích se nachází nedaleko Liberce v krásné přírodě, vedou zde cyklostezky, turistické trasy a Liberec bude po dokončení rekonstrukce spojovací silnice dostupný velmi pohodlně a rychle. Pozemek je umístěn v centru obce, cca 3 minuty je autobusová zastávka, obchod, pošta, obecní úřad, ale i mnoho příležitostí k aktivnímu odpočinku – dětské hřiště, venkovní posilovna, veřejné ohniště, stromy republiky případně expozice vilních domečků.

Výhodou je již zpracovaná studie od architekta, předběžně projednaná se stavebním úřadem, můžete ji využít, je součástí ceny.

V rámci sítí je pravděpodobně možné se napojit na místní kotelnu na biomasu, v místě vede vodovodní řád, kanalizace i elektřina.

Pozemek je vhodný pro obchodníka, který by chtěl vybudovat na pozemku bytový dům. Byty lze následně pronajímat a generovat tak dlouhodobější stálý příjem, případně hotové byty prodat a získat tak rychlejší výdělek.

Možnosti financování s Vámi rádi projednají zkušení kolegové, v případě zájmu za Vás vše k Vaší spokojenosti pomůžeme vyřídit.

Více informací Vám ráda sdělím, těším se na Vás při osobní prohlídce.