

Průmyslový areál - haly 5.050 m², pozemky 13.536 m²

43201, Kadaň



45 000 000 Kč

za nemovitost

za 100 % podílu na
společnosti

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	5050 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Formou prodeje 100 % podílu na společnosti prodáme výrobně - skladovací areál, který sestává ze zateplené výrobní haly o ploše cca 3.300 m², skladové haly o ploše cca 1.751 m², perfektní administrativní budovy a zpevněných manipulačních ploch.

Areál se nachází ve městě Kadaň - Tušimice, v průmyslové zástavbě vedle elektrárny Tušimice.

Areál zahrnuje halové výrobní a skladové plochy o výměře cca 4.900 m² se 2 mostovými jeřáby á 5 t, kancelářské prostory o výměře cca 150 m², venkovní zpevněné plochy o výměře cca 5.500 m² a další volné pozemky. V areálu jsou 2 mostové váhy o délce 18 m a stavební buňky pro obsluhu váhy a vrátnice.

V tomto areálu je mj. povoleno využití pozemků pro činnosti ekologického nakládání s odpady tzn. výstavba a provozování zařízení ke sběru, výkupu, shromažďování, skladování a úpravě odpadů pro ostatní a nebezpečné odpady.

Územní plán: plochy VL - výroba a skladování, lehký průmysl.

Prodej areálu proběhne formou prodeje 100 % společnosti, která tento areál vlastní (nově založená společnost bez historie, neprovozující jinou činnost).

Bližší popis areálu a další informace a více fotografií naleznete na stránkách naší společnosti nebo Vám je na vyžádání zašleme emailem. Areál je nyní prázdný a uzavřen - pro sjednání prohlídky nemovitostí nás kontaktujte.