

Prodej, chata, 729 m2, Zábřeh - Dolní Bušínov

Zábřeh

**Neuvedeno**
za nemovitost

při rychlém jednání sleva

Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vypnete hlavu, místo ranního provozu uslyšíte zpěv ptáků a večer si dáte skleničku s výhledem, který se neokouká ani po letech?

Pak jste možná právě našli svoji chatu.

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu na zděných základech v oblíbené rekreační oblasti Dolní Bušínov u Zábřehu. Chata stojí na nádherném vyvýšeném místě s panoramatickým výhledem do okolní krajiny, kterému místní s úsměvem říkají „Božeňovský Matterhorn“.

A teď upřímně – cesta k chatě není úplně pro městské sportovní hatchbacky =) Kopec umí prověřit řidiče i auto.

Ale přesně díky tomu tu najdete něco, co dnes není samozřejmostí: klid, soukromí a výhled, kvůli kterému budete chtít jezdit zpátky každý víkend.

Chata je ve velmi dobrém stavu, ihned k užívání a bez nutnosti větších investic. Stačí přijet, zatopit v kamnech a začít relaxovat.

Ve spodní části chaty se nachází garáž a praktické technické zázemí. Nechybí ani stylová klubovna s krbem a sprchovým koutem, která přímo vybízí k vybudování vlastní sauny nebo wellness koutku. Součástí prodeje je i vybavení a zahradní náčiní.

Hlavní obytné patro nabízí útulný obývací prostor se vstupem na balkon, kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V podkroví pak najdete příjemné místo pro spaní a odpočinek. Atmosféru během chladnějších dnů dokonale dotváří krbová kamna na dřevo.

Na zahradě se nachází přístřešek pro auto, ohniště s posezením, udírna, prostě dostatek prostoru pro relax, grilování i večery s přáteli.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna a septik, takže nejste na nikom závislí.

A nejlepší část? Z chaty je to jen pár kroků k restauraci, dětskému hřišti i přehradě. Koupání, rybaření, paddleboard

nebo jen večerní procházky přírodou – tady máte všechno na dosah.

Dolní Bušínov patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v okolí a nabízí sportovní areál, wellness, lezeckou stěnu i dvě přehrady.

Tahle chata není jen nemovitost. Je to místo pro lidi, kteří mají rádi přírodu, výhledy, vůni dřeva, trochu dobrodružství... a nevdí jim občas vyjít kopec navíc.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Možná zjistíte, že přesně tady chcete trávit své víkendy i volné večery.