

Pronájem bytu 2+KK v osobním vlastnictví 68.4 m² + Balkon 4 m² , Praha 6 - Břevnov

Heleny Malířové, Praha 6, Praha



28 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt 2+kk o velikosti 68,4 m² + balkonem 4 m², situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Břevnova.

Finanční podmínky:

Nájemné: 28 990 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 1 754 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2 500 Kč / měsíc - převod na nájemce

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. (v bytě bude nová kuchyňská linka)

V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou a rohová vana.

Byt nabízí příjemné a kvalitní provedení v podobě dřevěných podlah, dlažby a bezpečnostních vstupních dveří. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a k dispozici je společná kolárna.

Celý dům včetně společných prostor je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu.

Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i služby. Pro volnočasové aktivity je v dosahu park Ladronka a další možnosti pro sport a odpočinek.

Atraktivní poloha v blízkosti Pražského hradu a parku Ladronka nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Tramvajové zastávky Marjánka a Malovanka jsou v blízkosti domu a stanice metra A Hradčanská je dostupná přibližně do 8 minut.

Majitel preferuje klidného, spolehlivého a dlouhodobého nájemce, který bude o byt pečovat a respektovat klidný charakter domu.

Energetická náročnost budovy: D

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím stanovených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.