

Prodej zavedeného kadeřnictví v Lanškrouně

Dobrovského, 56301, Lanškroun



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA

Tel.: 723 008 445

GSM: +420 723 008 445

E-mail:

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o podlahové ploše 45 m², situovaný v přízemí zděného domu na ulici Dobrovského. Prostor je v současnosti provozován jako zavedené kadeřnictví. Před 5 lety prošel rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu bez nutnosti okamžitých investic.

Dispozice a technické parametry:

Hlavní místnost (27,0 m²): Světlý prostor s oknem do ulice, připravený pro provoz služeb (vyřešené rozvody vody a odpadů).

Zázemí (13,6 m²): Vstupní chodba, spojovací chodba a oddělený sklad / denní místnost pro personál.

Sociální zařízení (4,7 m²): Samostatná koupelna s WC a umyvadlem.

Vytápění: Vlastní plynový kotel pro topení i ohřev vody (přímá kontrola nad provozními náklady).

Zahrada: K nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl na zahradě za domem.

Prostor je díky svému uspořádání a poloze v přízemí vhodný pro zachování kadeřnického či kosmetického salonu, stejně jako pro využití ve formě kanceláře nebo sídla firmy.

Závěrem: Věcná a spolehlivá volba pro podnikatele hledajícího vlastní provozovnu po rekonstrukci, nebo pro investora cílicího na stabilní komerční pronájem v dostupné vzdálenosti od centra města.