

Pronájem částečně zařízeného moderního bytu 1+kk, rezidence NOVÉ SADY, ul. Fuchsova, novostavba, kli

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz**17 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	70.4 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s prostornou lodží, klimatizací a krásným výhledem na Brno? Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v moderním polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením, nízkou energetickou náročností třídy A a využitím nejmodernějších technologií. Dům se nachází v centru Brna, v blízkosti jeho hlavních dominant - Petrova a Špilberku.

Byt o výměře 30 m² doplňuje prostorný balkon o velikosti 9 m². Nachází se v 9. patře bytového komplexu s výtahem. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje umístěná ve 2. podzemním podlaží.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 1.500 Kč/měsíc.

V předsíni se nachází vestavěná skříň vyrobená na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně kvalitních spotřebičů - lednice s mrazicím boxem, trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Pro pohodlné stolování je k dispozici barový pult se dvěma barovými židlemi.

Obývací část je vybavena postelí o šířce 140-160 cm, komodou a šatní skříní. Další vybavení si může nájemce doplnit vlastním nábytkem. Samozřejmostí je klimatizace.

Z obytného prostoru je přímý vstup na velkorysý balkon orientovaný na západ, který nabízí příjemné místo k posezení a krásný výhled na Brno.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a otopným žebříkem.

K vysokému standardu bydlení přispívá centrální klimatizace a rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly a nadstandardně vysoké interiérové dveře o výšce 220 cm, které podtrhují vzdušný a moderní charakter interiéru.

Velkým benefitem domu je společná střešní zahrada určená výhradně rezidentům, která nabízí příjemný prostor k relaxaci a nádherný výhled na celé Brno.

Připojení k internetu a TV zajišťuje poskytovatel Netbox.

Poloha přímo v centru Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti a zároveň výborné dopravní spojení. Snadno se dostanete na městský okruh, dálniční síť i k zastávkám městské hromadné dopravy. Lokalita zároveň navazuje na rozvíjející se čtvrť Trnitá a širší území jižního centra Brna.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.