

Moderní byt 1+kk v novostavbě Rezidence Tesla Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: +420725830063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o užitné ploše 37 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby v oblíbené rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín. Byt zaujme velmi povedeným interiérem, nadčasovým designem a praktickým dispozičním řešením. Velkým benefitem je také sklepní prostor a venkovní žaluzie.

Standard a vybavení bytu:

Byt je navržen s důrazem na komfort a moderní způsob bydlení. Součástí standardu je řízené větrání s rekuperací, které zajišťuje průběžnou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnému klimatu v interiéru. Interiér nabízí kvalitní vinylové podlahy, moderní interiérové dveře Sapeli a izolační trojskla. Obytnému prostoru dominuje elegantní kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux, která přirozeně navazuje na obývací a jídelní část. Interiér doplňuje dostatek vestavěných úložných prostor a příjemně působící kombinace světlých a tmavých materiálů.

Koupelna je řešena v moderním a nadčasovém stylu s velkoformátovými obklady a dlažbou, kvalitní sanitou a prostorným sprchovým koutem. Celý byt působí díky zvoleným materiálům a osvětlení velmi příjemně a uceleně.

Součástí vybavení jsou také venkovní žaluzie, které poskytují dostatek soukromí a umožňují regulovat množství světla v interiéru.

K bytu náleží sklep, který nabízí praktický úložný prostor.

Garážové parkovací stání je možné dokoupit. Preferujeme zájemce, kteří mají zájem o koupi bytu společně s

garážovým stáním.

Lokalita - Tesla Hloubětín

Tesla Hloubětín představuje moderní rezidenční čtvrť, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i možnosti pro trávení volného času. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost dalších částí Prahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, praktické a bezúdržbové bydlení v novostavbě, případně nemovitost s dobrým investičním potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.