



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1036**

Prodej pozemku

Horní Planá



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

2 973 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 991 m²

Doprava: silnice

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 4 stavební pozemky v atraktivní lokalitě Horní Planá, jen kousek od Lipenské přehrady. Lokalita spojuje krásnou šumavskou přírodu, klid a zároveň výborné možnosti pro rekreaci i celoroční bydlení.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny k výstavbě, přičemž zastavitelnost činí až 25 % plochy pozemku. Nabízí tak dostatek prostoru pro realizaci rodinného či rekreačního domu se zahradou.

Inženýrské sítě a technické řešení:

zásobování vodou je možné řešit vlastním vrtem,
odpadní vody budou řešeny vlastní ČOV s následným odvodem vyčištěné vody.

Velkou předností je samotná Horní Planá a blízkost Lipna. Oblast nabízí široké možnosti využití během celého roku - v létě koupání, cyklistiku, turistiku a vodní sporty, v zimě pak lyžování a další zimní aktivity na Šumavě.

Pozemky jsou zajímavou volbou nejen pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení nebo rekreační nemovitost, ale také z investičního pohledu. Lipensko patří mezi dlouhodobě vyhledávané turistické oblasti jižních Čech a nemovitosti zde lze využít například i pro následný rekreační pronájem.

K dispozici jsou celkem 4 samostatné stavební pozemky.

Pro více informací o jednotlivých parcelách, jejich výměrách, cenách a možnostech výstavby mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme kompletní podklady a domluvíme osobní prohlídku.