

Nová skladová hala 1395 m² (včetně kanceláří), P-9

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420608473229
E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz
[m.cz](https://www.reality-zemanova.cz)

294 833 Kč
za měsíc

Neplatíte provizi. Cena za celek včetně kanceláří . K poplatkům + elektřina a voda dle reálné spotřeby

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	1395 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Nájemce neplatí provizi:	ano
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní skladová izolovaná hala 1395 m² (výměra uvedena včetně kanceláří, parkování. Sklad v přízemí s rampou i přímým vjezdem 836 m², kanceláře a zázemí v přízemí 183 m². Ve 2. NP kanceláře a zázemí 266 m² + sklad 110 m².

Příjezd TIR

Velice komfortní, flexibilní, zateplená a vytápěná hala vhodná pro velkoobchod, skladování či lehkou výrobu a umístění administrativního zázemí firmy.

Kanceláře s klimatizací

Rampa a přímý vjezd

K dispozici od 04 / 2027

Popis:

výška stropu skladu 6,5m

otevřený nedělený prostor s velkou flexibilitou

kancelář v 1. patře a přízemí

3x toaleta, kuchyňka, sprcha

přístup do skladu z obou stran budovy.....

nákladní rampa s hydraulickou plošinou
horkovzdušné vytápění
instalované osvětlení, světlíky na skladové ploše
telefon, internet
Elektrina, voda má samostatné měření
Servisní poplatky + DPH (záloha)
Stanice MHD před areálem.
Bez provize realitní kanceláře.
Nájemné: 294.833,- Kč, společné služby areálu 39.758,- Kč/měs. + měřená voda a elektrina dle spotřeby.