



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **1016**

## Prodej pozemku

Horní Planá



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

**3 858 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 1286 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 4 stavební pozemky v atraktivní lokalitě Horní Planá, jen kousek od Lipenské přehrady. Lokalita spojuje krásnou šumavskou přírodu, klid a zároveň výborné možnosti pro rekreaci i celoroční bydlení.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny k výstavbě, přičemž zastavitelnost činí až 25 % plochy pozemku. Nabízí tak dostatek prostoru pro realizaci rodinného či rekreačního domu se zahradou.

Inženýrské sítě a technické řešení:

zásobování vodou je možné řešit vlastním vrtem,  
odpadní vody budou řešeny vlastní ČOV s následným odvodem vyčištěné vody.

Velkou předností je samotná Horní Planá a blízkost Lipna. Oblast nabízí široké možnosti využití během celého roku - v létě koupání, cyklistiku, turistiku a vodní sporty, v zimě pak lyžování a další zimní aktivity na Šumavě.

Pozemky jsou zajímavou volbou nejen pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení nebo rekreační nemovitost, ale také z investičního pohledu. Lipensko patří mezi dlouhodobě vyhledávané turistické oblasti jižních Čech a nemovitosti zde lze využít například i pro následný rekreační pronájem.

K dispozici jsou celkem 4 samostatné stavební pozemky.

Pro více informací o jednotlivých parcelách, jejich výměrách, cenách a možnostech výstavby mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme kompletní podklady a domluvíme osobní prohlídku.