

Prodej bytu 3+kk 73 m²

Kmochova, 25301, Hostivice



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

[kamila.vapenikova@bezrea
litky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrea
litky.cz)

7 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 73,16 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu v ulici Kmochova v Hostivici, okres Praha-západ. K bytu náleží lodžie o výměře 6,96 m², sklep o velikosti přibližně 5 m² a praktická komora.

Byt je v převážně původním stavu a představuje příležitost pro kompletní rekonstrukci a vytvoření interiéru podle představ nového majitele. Bytové jádro i elektroinstalace jsou původní, stejně jako kuchyňská linka. V minulosti byly položeny plovoucí podlahy a původně samostatná kuchyně byla propojena s obývacím pokojem. Současné řešení vytváří otevřenější obytnou část, v případě zájmu je však možné kuchyň opět dispozičně oddělit.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje o výměrách přibližně 12,18 m² a 12,4 m², obývací pokoj o velikosti 19,13 m² a navazující kuchyň o výměře 11,93 m². Prostorná chodba má přibližně 8,2 m² a její součástí je také komora o velikosti 1,13 m², která poskytuje další úložný prostor. Jednou z předností bytu je lodžie o výměře 6,96 m², která vede podél obytné části bytu a je přístupná z obývacího pokoje. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, zeleň nebo další praktické využití. Byt je orientován na severní a jižní stranu, díky čemuž nejsou všechny obytné místnosti situovány pouze jedním směrem. Další úložný prostor zajišťuje sklep o výměře přibližně 5 m². Byt může být předán včetně současného nábytku, případně bude vybavení po dohodě s kupujícím vystěhováno.

Panelový dům pochází přibližně z roku 1988 a v průběhu let prošel rozsáhlejšími úpravami. Dům je kompletně zateplený, má novější fasádu a plastová okna. Přibližně před deseti lety byly vyměněny stoupací rozvody. V souvislosti s realizací dvou nástavbových podlaží byla provedena také nová střecha. Vytápění zajišťuje novější společná plynová kotelná umístěná v domě. V domě není výtah a vstup do domu není bezbariérový. Parkování je možné na parkovišti před domem.

Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost Prahy. Ve městě jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnické služby, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dostatek zeleně a možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Dobré spojení s

Prahou zajišťuje autobusová i železniční doprava. Výhodou pro cestování automobilem je rovněž dostupnost Pražského okruhu, dálnice D6 a dalších hlavních komunikací západně od Prahy.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Nabízí velkorysou obytnou část, dva samostatné pokoje, téměř sedmimetrovou ložnici, sklep, komoru a parkování před domem, zatímco samotný bytový dům již prošel významnými revitalizačními úpravami. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.