

Prodej bytu 3+1, 75 m², ul. Vladimírská - Česká Lípa

Vladimírská, Česká Lípa



Vyřizuje

Filip Staněk**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz**3 423 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	204 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 o užitné ploše 70,3 m², lodžii (4,8 m²) s příjemným výhledem a sklepem, který se nachází v ulici Vladimírská na českolipském sídlišti Špičák.

Dispozici tvoří centrální vstupní chodba (9,2 m²), prostorný jihozápadně orientovaný obývací pokoj (21,3 m²) se vstupem na lodžii a dvě neprůchozí ložnice (13 m² a 12,2 m²). Dále je k dispozici samostatná koupelna (3 m²) s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta (1,1 m²) a kuchyně (10,5 m²) s oknem. Kuchyň je vybavena plynovou troubou s plynovým sporákem, myčkou a digestoří.

Díky vhodné orientaci působí vzdušným a světlým dojmem a nabízí příjemné denní světlo po většinu dne.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Dům prošel v posledních letech renovací - v roce 2024 byly vyměněny vstupní dveře a v roce 2023 byla opravena přední stěna domu.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti všeho potřebného - mateřská (1 min) a základní škola (3 min), dětské hřiště, obchod (3 min), zastávky MHD (2.min) i nemocnice (10 min.). Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do dalších částí České Lípy i okolní přírody, díky čemuž je vhodná pro pohodlné rodinné bydlení i každodenní život.