

Prodej bytu 3+kk 77 m²

Jaroslava Haška, 58401, Ledec nad Sázavou



3 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ SVĚTLÉHO BYTU 3+kk, 77 m² - LEDEČ NAD SÁZAVOU, CENTRUM 200 M

Jako přímá majitelka nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 77 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v klidné části Ledče nad Sázavou, přitom pouhých přibližně 200 metrů od centra města. Prodej probíhá přímo od majitelky, tedy bez provize realitní kanceláři.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k bydlení bez nutnosti okamžité celkové rekonstrukce. Praktická dispozice nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný pokoj, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku a samostatné WC.

Světlý obývací prostor poskytuje dostatek místa pro rodinný život i posezení s přáteli. Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí krbová kamna, která mohou být nejen krásným prvkem, ale také doplňkovým zdrojem tepla během zimních měsíců. Pro jejich plnohodnotné používání je nutné zajistit vyvložkování komínu.

Velkou předností bytu je výhled směrem k lesoparku Šeptouchov, který nabízí možnosti procházek, odpočinku i pobytu v přírodě. Dětské hřiště se nachází hned vedle domu. V bezprostředním okolí je také sportovní a volnočasový areál s restaurací, dětskou hernou, bowlingem, squashem, fitness centrem a možností dalších sportovních aktivit.

Veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná pěšky. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, lékárna a gymnázium kolem 5 minut a ordinace lékařů, restaurace, cukrárna a další služby přibližně 5-7 minut. V Ledči nad Sázavou jsou praktičtí i odborní lékaři, zubní ordinace, dětská poradna, lékárny a další zdravotnické služby.

Rodiny s dětmi ocení základní školu, mateřské školy na několika pracovištích, dětské skupiny, školní družinu, základní uměleckou školu a středisko volného času. Ve městě působí také gymnázium, střední odborná škola a vyšší odborná škola.

Sportovní vyžití doplňuje zimní stadion, sportovní hala, velká tělocvična, letní a fotbalový stadion a víceúčelová

venkovní hřiště. Pro běžné nákupy jsou k dispozici supermarkety BILLA a PENNY, menší obchody, služby a velké zahradnictví ATOS.

Ledeč nad Sázavou má dobrou dopravní obslužnost autobusovou i železniční dopravou. Město je zapojené do systému Pražské integrované dopravy a nabízí návazná spojení směrem na Prahu i do okolních měst.

Příjemné prostředí města dotváří řeka Sázava, historický hrad, kostel sv. Petra a Pavla, Husův sbor, městská knihovna a další kulturní a společenské možnosti. Okolí je vhodné pro turistiku, cyklistiku, vodáctví i rodinné výlety.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří chtějí spojit klidné bydlení, blízkost přírody a pohodlnou dostupnost centra. Zároveň může být zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.