

## Podnájem, Byt 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vitry

Vitry, 27201, Kladno



Vyřizuje

**Erika Třešničková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

### 15 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.264 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - dálkové         |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný, útulný byt o velikosti 2+kk a o rozloze 40 m<sup>2</sup> s balkonem. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu, v klidné lokalitě Kladno, ul. Vitry. K bytu náleží sklep a komora pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je moderně vybaven kombinovaným sporákem a skříňkami, které nabízí dostatek úložného prostoru. Z kuchyňské části je vstup na balkon. Prostorná obývací část je nezařízená. Druhý pokoj je také nezařízený a můžete ho využít jako ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je velká vestavěná skříň.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Kladno, U tržnice, která zajišťuje přímé spojení do Prahy na stanici metra A - Nádraží Veveř. Nákupní možnosti jsou hned vedle domu v supermarketu Albert. Sportování i procházky si můžete užívat v lese Bažantnice, který je vzdálený jen pár minut pěšky od domu. V okolí jsou mateřské a základní

školy - MŠ Píšťalka, MŠ Sluníčko a ZŠ Kladno.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás