

Prodej bytu 3+1 v ulici Kandertova, Praha 8 - Libeň

Kandertova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	140 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-liben.cz

Dopřejte si bydlení, které vás denně odmění neopakovatelným panoramatem celé Prahy. Tento slunný byt v osobním vlastnictví o vnitřní výměře 90,5 m² + 7,5 m² zimní zahrada a unikátní terasa o velikosti 17,4 m² nacházející se v posledním 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny, toalety, zimní zahrady a zmíněné terasy. K dispozici je pak rovněž i sklepní kóje o velikost 4m² nacházející se v suterénu domu.

Prostor je díky jižní a východní orientaci výjimečně světlý a hřejivý. Byt je udržovaný v čistém, poctivém stavu se zděným jádrem, plastovými okny a elektřinou v mědi, takže umožňuje okamžité nastěhování i případné úpravy na míru. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, čisté a pravidelně udržované. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 800,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Lokalita Libeň představuje skvělou kombinaci městského života, výborné dostupnosti a dostatku zeleně v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti od domu najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů, kaváren a restaurací až po školy, školky či poštu. Lokalita prošla v posledních letech výraznou revitalizací a stala se velmi

vyhledávaným místem pro život. Přímo před domem je ulice navíc víceméně neprůjezdná, což představuje klidné prostředí v kombinaci s pohodlným parkováním, které je v Praze obecně pomálu.

Dopravní spojení je naprosto přímočaré. Jen pár minut chůze od domu se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky, ze kterých se za necelých pět minut dostanete na stanici metra B Palmovka nebo na metro C Kobylisy. Cesta do samotného historického centra Prahy vám tak zabere zhruba patnáct minut. Řidiči navíc ocení bleskové napojení na Proseckou radiálu a vnitřní městský okruh.

Pro milovníky aktivního životního stylu je toto místo jako stvořené. Jen kousek od domu se rozprostírají romantické Thomayerovy sady spojené s parkem Podviní a údolím říčky Rokytky. Podél vody vede oblíbená cyklostezka, která je ideální pro běh, jízdu na kole i inline bruslích. V blízkém sousedství navíc funguje historická tělocvična TJ Sokol Libeň, moderní fitness centra i několik sportovních hřišť.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.