

Podnájem, Byt 1+kk, 29m², Praha 3 - Žižkov, ul. Jana Želivského

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.050 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 28,2 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu. Velkým bonusem je výtah, který vám usnadní každodenní návraty domů. Byt je orientovaný do vnitrobloku, což spolu s odhlučněnou zdí od jediného přímého souseda zaručuje absolutní soukromí, ticho a nerušený klid.

Interiér bytu je připraven k pohodlnému bydlení a disponuje veškerým potřebným vybavením, které odpovídá fotografiím. Světlý obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem vybaveným plynovým sporákem. K bytu náleží také praktický sklep pro uskladnění vašich věcí. Vítání jsou i vaši čtyřnohý domácí mazlíčci.

Lokalita Žižkova nabízí skvělou kombinaci městského života a perfektní dostupnosti. Jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov a v pěší vzdálenosti je stanice metra A Želivského. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů Billa a Albert přes Obchodní centrum Atrium Flora až po Lékárnu, poštu či Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Na odpočinek i sport vybízejí nedaleké parky Parukářka a

Židovské pece nebo sportovní centrum Olšanka s bazénem.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás