

2+kk, 43,6 m², Slaný, Kybalova

Kybalova, Slaný



Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**[miroslav.chadima@re-max.](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)

CZ

15 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký byt 2+kk v rezidenčním komplexu Viladomy Slaný, Kybalova 1851. Byt s užitnou plochou 43,6 m² je ve zvýšeném přízemí a je plně zařízený (kuchyňská linka včetně spotřebičů, stůl se židlemi, rozkládací sedačka, postel, vestavěné skříně, pračka atd.), navíc má předokenní žaluzie a velmi pohodlné parkování ve dvoře nebo ve slepé ulici jen pro rezidenty.

Komplex sestává z osmi designových bytových domů, je oplocený a vyhrazený pouze rezidentům. Kousek u domu je zastávka MHD i vlaku, Billa a další obchody a služby.

Měsíční pronájem je 15.500 Kč, pevné platby spojené s užíváním bytu 1.733 Kč, zálohy na energie 3.064 Kč + vlastní záloha na elektřinu, celkem byste tedy platili měsíčně max. 21.000 Kč. Kauce 20.000 Kč, provize RK 15.500 Kč. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.