

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, novostavba, terasa, sklep, garážové stání

Ondřeje Sekory, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



Vyřizuje

Bc. Marcel Pyš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 773**E-mail:** marcel@bravis.cz**22 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- zálohy na služby
a energie + depozit +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s terasou a sklepní kóji na ulici Ondřeje Sekory ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno-Sadová s krásnými výhledy na dominanty Brna a výbornou dostupností.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyňský kout je zařízen linkou se spotřebiči (lednice s mrazícím boxem, trouba, varná deska, mikrovlnka, digestoř, myčka).

Obývací část je vybavena televizním stolem.

Z tohoto pokoje a ložnice je vstup na prostornou terasu.

Ložnice se nabízí jako nezařízená.

V koupelně se nachází vana, pračka, sušička, umyvadlo, otopný žebřík a toaleta.

V bytě je také praktická šatna.

Prostorná terasa nabízí ideální místo na ranní kávu.

Okna v bytě jsou opatřena venkovními žaluziemi.

K dispozici je velmi prostorná sklepní kóje.

Součástí pronájmu je garážového stání za cenu 2.000,- Kč/měsíc.

Bytový dům se nachází ve slepé ulici v lokalitě Brno-Sever směrem na Soběšice v těsné blízkosti lesa, s kompletní

občanskou vybaveností v těsném napojení na rychlostní komunikaci do centra města a na městský okruh s výjezdy na D1 i D2. Výborná dostupnost do centra - zastávka MHD cca 5 minut pěší chůzí.

V blízkosti bytového domu se nachází Supermarket Albert, kavárna, park, dětské hřiště, mateřská škola, možnosti sportovního vyžití (koupaliště, plavecký bazén, tenisový areál, cyklostezky)

V okolí domu jsou lesy táhnoucí se směrem na Mokrou Horu, Ořešín, Vranov, Soběšice či Lesnou a Bílovice nad Svitavou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.