

Prodej bytu 2+kk s výhledem do zeleně | Praha - Komořany

Za sídlištěm, Praha 12, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	88 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk v ulici Za Sídlištěm, Praha 12 - Komořany.

Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží panelového domu po částečné revitalizaci, který je vybaven dvěma výtahy. Právě vyšší patro dává bytu to, co se u městského bydlení hledá jen těžko - dostatek světla, vzdušnost a otevřené výhledy do zeleně a okolní klidné vilové zástavby.

Dalším příjemným benefitem je samotné umístění bytu, které zajišťuje větší míru soukromí a klidu bez bezprostředního sousedství dalších bytů.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo mimo jiné vybudováno zděné bytové jádro. Praktickým prvkem jsou také vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru a zároveň pomáhají zachovat interiér vzdušný a příjemný.

Dispozice 2+kk je prakticky řešená a představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení v Praze. Zároveň může být byt zajímavou příležitostí také z investičního hlediska, například pro následný dlouhodobý pronájem.

Součástí bytu je rovněž sklepní kóje, která poskytuje další praktický prostor pro uložení věcí:

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, Dobřichovice 25229, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

Velkou předností je samotná lokalita. Komořany nabízejí příjemné spojení městského bydlení, zeleně a klidnější atmosféry. V okolí je k dispozici potřebná občanská vybavenost, možnosti pro sport i volný čas a příroda doslova na dosah.

Blízkost Vltavy a okolní zeleně ocení běžci, cyklisté i všichni, kteří si chtějí odpočinout od ruchu centra. Výhodou je zároveň dobrá návaznost na městskou hromadnou dopravu i železniční spojení.

Místo, kde můžete bydlet v klidu, a přesto zůstat součástí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás osobně při prohlídce.