Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **446585**

Prodej řadového rodinného domu 4+kk se zahradou, 108 m² – Popovičky

Petrovy Vrchy, Popovičky

13 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Michaela Havránková
Tel.: 222 727 222
GSM: +420777908744
E-mail: michaela.havrankova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	108 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy:**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijedete domů, zavřete za sebou dveře a ruch celého dne zůstane někde venku. Tady vás čeká zahrada, vlastní sauna a především klid, který se dnes tak těžko hledá. A přitom je Praha díky rychlému napojení na D1 stále na dosah.

To nejzajímavější na tomto domě ale možná nenajdete v žádné tabulce parametrů. Je to pocit, který tu máte. Popovičky nabízejí téměř božský klid, a přitom nejste odříznuti od města. Díky D1 můžete být přes den v Praze a večer se vrátit domů tam, kde městský ruch vystřídá ticho, zahrada a vlastní soukromí.

Řadový rodinný dům 4+kk o užitné ploše 108 m² v Popovičkách je místem pro každodenní rodinný život. V přízemí se přirozeně potkává vše důležité – obývací pokoj propojený s kuchyní, společné večeře, návštěvy přátel i obyčejné večery doma. A když budete chtít na chvíli vypnout, máte tu něco, co rozhodně není u rodinných domů samozřejmostí – vlastní finskou saunu. Přízemí doplňuje koupelna s WC a technická místnost.

V patře jsou tři samostatné pokoje a druhá koupelna s WC. Rodiče tak mají své soukromí, děti svůj prostor a ráno se nemusí celá rodina potkávat před jednou koupelnou.

A potom je tu zahrada o výměře 132 m². Ranní káva venku, děti na zahradě, večerní grilování s přáteli nebo jen chvíle, kdy si sednete a nic nemusíte. Pokud vás baví vlastní úroda, čeká tu na vás také skleník pro pěstování zeleniny a ovoce.

O auta se starat nemusíte – přímo před domem jsou tři parkovací stání a další možnosti parkování jsou na okolních komunikacích.

Fotografie vám ukážou, jak dům vypadá. Ale neukážou vám, jaké je tady být.

Přijeďte se podívat. Možná už při první prohlídce zjistíte, že se vám odsud vlastně nechce odjíždět.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.