

Podnájem, Byt 2+1, 73 m² - Praha 7 - Bubeneč, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.711 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli na jedné z nejprestižnějších pražských adres? Nabízíme Vám k podnájmu prostorný a vzdušný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 72,8 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Milady Horákové na pomezí Letné a Bubeneče. Největším tahákem tohoto bydlení je úchvatný výhled přímo na přílehlý Letenský park a pražské panorama, který si můžete vychutnávat hned ze dvou balkonů.

Interiér bytu je pronajímán vybavený tak, jak můžete vidět na přiložených fotografiích. Byt je nabízen s vybavením, nicméně na žádost podnájemníka je majitel připraven nábytek z bytu odstěhovat. Dispozice nabízí dvě samostatné, velkorysé místnosti a oddělenou kuchyni. K bytu náleží také praktický sklep, kam pohodlně uložíte sezónní věci nebo kola. Velkým bonusem je, že po dohodě jsou v bytě vítáni i Vaši čtyřnozí domácí mazlíčci.

Lokalita pražské Bubeneče a Letné je vyhlášeným centrem společenského a kulturního života. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost do 500 metrů – od trendy bister, vyhlášených kaváren a restaurací až po obchody a

lékaře. Na procházky láká jak sousední Letenská pláň, tak nedaleká Stromovka. Dopravní dostupnost je perfektní: tramvají jste za minutu na metru A Hradčanská, skvělé je i rychlé spojení do centra, na letiště nebo k mezinárodním školám v Praze 6. V této čtvrti auto zkrátka vůbec nepotřebujete.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás