

Prodej, byt 2+kk, 52 m², Olomouc - Třída Jiřího Pelikána

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

**6 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jllos@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	70 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v novém má svoje kouzlo. Žádné rekonstrukce, žádné předělávání po předchozích majitelích - jen čistý prostor, kterému dáte vlastní styl.

Právě takový je tento nový byt 2+kk na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci. Čeká na svého prvního majitele a nabízí vše, co od moderního městského bydlení očekáváte - balkon, rekuperaci, sklepní kóji, výtah a vlastní parkovací místo v podzemní garáži. Kuchyň zatím chybí záměrně - její podobu si totiž určíte sami. Moderní a prakticky řešený byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, jako první vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investice k pronájmu.

Srdcem bytu je světlý obývací prostor propojený s místem pro kuchyňský kout, na který navazuje balkon - příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu. Samostatná ložnice pak poskytuje dostatek klidu a soukromí.

Velkou výhodou je, že kuchyňská linka zatím není instalována. Nemusíte se tak přizpůsobovat vkusu předchozího majitele ani měnit nové za nové. Kuchyň si jednoduše navrhnete přesně podle sebe - od dispozice přes materiály až po spotřebiče.

Ke komfortu bydlení přispívá také rekuperace, která zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu bez nutnosti neustálého větrání a pomáhá vytvářet příjemné vnitřní prostředí.

A parkování? To už máte vyřešené. K bytu náleží vlastní parkovací místo v podzemní garáži, takže odpadá každodenní hledání volného místa v okolí domu. Pohodlí doplňuje výtah a vlastní sklepní kóje, kam můžete uložit kola, sportovní

vybavení nebo sezónní věci.

Novostavba tak nabízí vše, co od současného městského bydlení očekáváme - moderní prostředí bez nutnosti dalších rekonstrukcí, balkon, rekuperaci, výtah, sklep a vlastní parkování v podzemní garáži.

Byt je připravený na svého prvního majitele. Vy už mu jen dáte poslední detail - svůj vlastní styl.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.